



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2026 yil « 24 » февраль

ПФ–29 -son

Аҳолини уй-жой билан таъминлаш ишларини жадаллаштириш ва кўп квартирали уйлар қурилишини самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида

Аҳолининг уй-жой шароитларини яхшилаш бўйича **амалга оширилаётган ислохотларни изчил давом эттириш**, кўп квартирали уйлар қурилишини тартибга солиш, уй-жойлар қурилишини **демографик ва урбанизация жараёнлари билан узвий боғлиқ ҳолда** комплекс қурилиш тамойиллари асосида амалга ошириш, шунингдек, **ипотека кредити бозорини янада ривожлантириш** мақсадида қарор қиламан:

I. Мақсадлар

1. Қуйидагилар ушбу Фармоннинг асосий мақсадлари этиб белгилансин:

- (а)** уй-жой қурилишини рағбатлантириш ва уй-жойга бўлган ҳуқуқни амалга ошириш учун шарт-шароитлар яратишга доир **конституциявий норма талабларини бажариш;**
- (б)** кўп квартирали уйлар бозорида талабга мувофиқ **таклифларни мутаносиб равишда** ошириб бориш;
- (в)** кўп квартирали уйлар қурилишида ер ажратиш ва рухсат бериш тартиб-таомиллари жараёнларини ўз ичига олувчи инвестиция-қурилиш даврининг **давомийлигини 1,5 бараваргача қисқартириш;**
- (г)** кўп квартирали уйлар қурилишида **реновация** ҳисобига қуриладиган хонадонлар улушини **15 фоиздан 2040 йилга қадар босқичма-босқич 60 фоизгача** етказиш.

II. Кўп квартирали уйлар қурилишини самарали ташкил этиш

2. Қуйидагилар:

- (а) 2040 йилгача кўп квартирали уйларни фойдаланишга топширишнинг мақсадли кўрсаткичлари **1-иловага** мувофиқ;
- (б) 2026–2028 йилларда кўп квартирали уйларни фойдаланишга топширишнинг мақсадли кўрсаткичлари **2-иловага** мувофиқ;
- (в) 2040 йилгача бўлган даврда урбанизация жараёнлари билан узвий боғлиқ ҳолда “Янги Ўзбекистон” массивлари барпо этиладиган ҳудудлар рўйхати **3-иловага** мувофиқ;
- (г) 2026 йилда “Янги Ўзбекистон” массивлари манзилли рўйхати ва улардаги кўп квартирали уйларнинг мақсадли кўрсаткичлари **4-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.

3. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

- (а) Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари **ҳар йили 1 октябрга қадар** ўз ҳудудлари кесимида истиқболли қурилиш ҳажмлари, аҳоли ўсиши, уй-жойга бўлган эҳтиёж, муҳандислик ва транспорт инфратузилмаси ҳолати бўйича маълумотларни таҳлил қилган ҳолда кўп квартирали уйлар қуриш бўйича таклифларни ишлаб чиқиб, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигига тақдим этади;
- (б) Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги билан биргаликда **ҳар йили 15 ноябрга қадар** уй-жой қурилишига оид стратегик йўналишлар ва соҳавий таҳлиллар асосида молиявий манбаларига аниқлик киритган ҳолда **республикада кўп квартирали уйларни фойдаланишга топширишнинг мақсадли кўрсаткичлари** (кейинги ўринларда – Уй-жой дастури) лойиҳасини Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси (кейинги ўринларда – Миллий қўмита) ҳамда манфаатдор вазирлик ва идоралар билан келишиб, Вазирлар Маҳкамасига киритади;
- (в) Вазирлар Маҳкамаси **ҳар йили 1 декабрга қадар** Уй-жой дастури лойиҳасини Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига киритади;

- (г) тасдиқланган Уй-жой дастурига, шу жумладан, мазкур Фармонга 2-иловага мувофиқ **бир ой ичида** Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан **5-иловадаги** намунавий шаклда **келгуси уч йил учун туманлар ва шаҳарлар кесимида кўп квартирали уйлар қуришнинг манзилли рўйхати** (кейинги ўринларда – Манзилли рўйхат) тасдиқланади ва расмий веб-саҳифаларида эълон қилинади;
- (д) Манзилли рўйхатга объектлар **биринчи йил учун аниқ лойиҳалар**, иккинчи ва учинчи йиллар учун **истиқболли лойиҳалар шаклида номма-ном** киритилади.

4. Белгилаб қўйилсинки:

- (а) кўп квартирали уйлар қуришда урбанизация ва комплекс қурилиш тамойиллари асосида мавжуд имкониятлар ва ресурсларни инобатга олган ҳолда, реновация лойиҳаларини амалга оширишга устуворлик берилади;
- (б) Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда “Янги Ўзбекистон” массивлари учун янги ҳудудларни танлаб олишнинг қонунчиликда белгиланган мезонларига мос келадиган, массив шаклидаги **реновация ва комплекс қурилиш лойиҳаларига** “Янги Ўзбекистон” массиви мақомини бериш орқали уларга нисбатан амалдаги тартиб-таомиллар ва молиялаштириш манбалари татбиқ этилади;
- (в) “Янги Ўзбекистон” массивларининг йўл-транспорт ва муҳандислик-коммуникация инфратузилмалари лойиҳаларини ишлаб чиқишда қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмалари, энергия тежовчи ускуналар, муқобил иссиқлик тизимларидан кенг фойдаланилади ва “яшил” транспорт муҳити яратилади;
- (г) кўп квартирали уйлар қурилиши учун лойиҳа ҳужжатларининг архитектура қисмини келишиш жараёнида қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги органлари томонидан аниқланган камчиликларни бартараф этиш юзасидан тегишли хулосада кўрсатилмаган янги асослар бўйича айнан бир хил лойиҳаларни **рад этишга йўл қўйилмайди**.

5. 2026 йилда “Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартирали уйларни барпо қилишда иштирок этадиган қурилиш ташкилотларини айланма маблағлар билан таъминлаш учун тижорат банклари томонидан **жами 3,8 триллион сўм**, шу жумладан, “Янги Ўзбекистон” массивлари учун Давлат бюджетидан **600 миллиард сўм** миқдоридаги маблағлар йўналтирилиши инобатга олинсин.

III. Кўп квартирали уй-жойлар қуриладиган ерларни режалаштириш

6. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари **бир ой муддатда** “Toshkent Invest kompaniyasi” АЖ ва “Samarqand Invest kompaniyasi” АЖ тажрибаси асосида акциядорлик жамияти шаклида **6-иловага мувофиқ инвестиция компанияларини** (кейинги ўринларда – Инвестиция компаниялари) ташкил этсин. Бунда:

(а) Инвестиция компаниялари тадбиркорлик субъектлари ва давлат органлари ўртасида **кўприк** вазифасини бажаради;

(б) Инвестиция компаниялари тегишли ҳудудда Уй-жой дастурида назарда тутилган кўрсаткичларга эришилиши, Манзилли рўйхатга киритилган барча кўп квартирали уйлар ўз вақтида фойдаланишга топширилиши, шунингдек, устувор равишда ҳудудларда комплекс қурилиш лойиҳалари ўз вақтида ва самарали амалга оширилиши учун **масъул ташкилот** сифатида фаолият юритади;

(в) Инвестиция компаниялари тегишлича Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари ҳамда Миллий қўмитага **ҳисобдор бўлади**;

(г) Инвестиция компаниялари **кузатув кенгаши** ва **ижро органи** таркиби Миллий қўмита билан келишилган ҳолда тасдиқланади;

(д) Инвестиция компанияларининг кузатув кенгаши таркибига мажбурий равишда камида бир нафар аъзо Миллий қўмита ва/ёки унинг ҳузуридаги Жамоатчилик кенгаши вакиллари орасидан киритилади;

(ж) Инвестиция компаниялари фаолияти уларнинг ўз маблағлари, хўжалик фаолиятидан ва шартнома асосида хизматлар кўрсатишдан оладиган даромадлари, кўп квартирали уйлар қурилиши учун ер участкалари сотилишидан ва инфратузилма тўловларидан тушган маблағларнинг бир қисми ҳисобидан ажратмалар ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа маблағлар ҳисобидан **молиялаштирилади**.

7. Инвестиция компаниялари 2026 йилдан бошлаб ҳар чоракда бир марта танланган ер участкаларида (кейинги ўринларда – истиқболли ер участкалари) Манзилли рўйхатдаги **истиқболли лойиҳаларни амалга ошириш бўйича таклифларни** қуйидаги ер тоифалари кесимида ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгашларига келишиш учун киритиб борсин:

(а) 1-тоифа – туманлар ва шаҳарлар давлат ҳокимияти органлари тасарруфидаги бўш турган ер участкалари;

(б) 2-тоифа – хусусийлаштирилادиган давлат мулки объектлари жойлашган ер участкалари;

(в) 3-тоифа – жисмоний ва юридик шахсларнинг ўз ташаббусига кўра уларга тегишли бўш турган ёки қайта ихтисослаштирилдиган бино ва иншоотлар жойлашган ер участкалари;

(г) 4-тоифа – реновация ҳудудлари;

(д) 5-тоифа – қонунчиликда белгиланган тартибда ер фонди тоифаси ўзгартирилдиган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари. Бунда ушбу ерларнинг ер фонди тоифасини ўзгартириш бўйича таклифлар фақатгина қуйидаги шартлар мавжуд бўлганда кўриб чиқилади:

(и) 1–4-тоифаларга кирувчи ер участкалари ҳисобидан истиқболли лойиҳаларни амалга ошириш имконияти мавжуд эмаслиги ҳақидаги масала тегишлича Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар кенгашларида кўриб чиқилиб, қарор қабул қилинган бўлса;

- (ii) тегишли ҳудудда қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларининг ер фонди тоифаси ўзгартирилиши яқин ва узоқ истиқболда озиқ-овқат хавфсизлигига ва барқарор ривожланишга салбий таъсир кўрсатмаслиги юзасидан Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг хулосаси мавжуд бўлса;
- (iii) 1–4-тоифаларга кирувчи ер участкаларида урбанизация мақсадларидан келиб чиқиб, реновация, қайта ихтисослаштириш, реконструкция қилиш ва бўш турган ерлардан фойдаланиш имкониятлари Миллий қўмита томонидан таҳлил қилинган ҳолда тегишли ер участкаларининг ер фонди тоифасини ўзгартириш зарурати юзасидан ижобий хулоса берилган бўлса.

8. Белгилансинки:

- (а) ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгашлари билан келишилган ер участкалари Инвестиция компаниялари томонидан **Истиқболли уй-жой қуриш лойиҳаларини амалга ошириш бўйича манзилли рўйхат** (кейинги ўринларда – “**Ер банки**”)га киритилади;
- (б) йил давомида “Ер банки”га киритилган **истиқболли ер участкаларининг жами майдони келгуси йилда** Уй-жой дастурида назарда тутилган кўрсаткичларга мувофиқ кўп квартирали уйларни қуриш учун **етарли бўлиши шарт**;
- (в) **2027 йил 1 январдан** кейин тасдиқланадиган Манзилли рўйхатларга фақатгина “**Ер банки**”да назарда тутилган ҳудудлардаги лойиҳалар киритилади;
- (г) “Ер банки”га киритилган истиқболли ер участкаларида кўп квартирали уйлар аҳоли пунктининг тасдиқланган **бош режалари, батафсил режалаштириш лойиҳаларида (мастер режа) ва қуриш лойиҳаларида белгиланган шаҳарсозлик параметрларига мувофиқ қурилади**, бундай ҳужжатлар бўлмаган ҳолларда эса, улар тегишли уй-жой массиви учун Инвестиция компаниялари буюртмаси асосида ишлаб чиқилиши мумкин;

- (д) Инвестиция компанияларига кўп квартирали уйлар қуришни назарда тутувчи реновация лойиҳаларини амалга оширишда мулкдорлар билан **тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш ва келишув битими тузиш**, ушбу битимларга мувофиқ ер участкалари ва кўчмас мулкларни харид қилиш, мулкдорлар билан компенсация тўлови миқдори ва шаклини келишиш ҳамда тўлаб бериш ҳуқуқи берилади;
- (ж) 2026 йил 1 октябрдан бошлаб “Ер банки”даги ер участкалари (бундан 3-тоифа мустасно) **Инвестиция компаниялари** томонидан бош режа концепцияси ва қуриш лойиҳаларига мувофиқ бўлган, ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши келишувидан ўтган ва қурилишга рухсатнома берилган, биринчи даражали лойиҳа ҳужжатларига эга бўлган **қурилишга тайёр ер шаклида**, қоида тариқасида, йирик бўлмаган лотларга ажратилган ҳолда очиқ **электрон онлайн аукцион савдоларига чиқарилади**;
- (з) 3-тоифадаги ер участкаларининг ҳуқуқ эгалари ўз танловига кўра кўп квартирали уйлар қурилишини ўзи амалга ошириши ёки ер участкасини қурилишга тайёр ер шаклида электрон онлайн аукцион савдоларига чиқариш учун Инвестиция компаниясини шартнома асосида жалб қилиши мумкин;
- (и) Тошкент шаҳри ва Самарқанд вилоятида жорий этилган муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатлари учун **тўловлар (йиғимлар) 2026 йил 1 июлдан бошлаб республиканинг барча ҳудудларига татбиқ этилади**, бундан “Янги Ўзбекистон” массивлари мустасно.
9. Миллий қўмита бир ой муддатда Инвестиция компаниялари фаолиятини ташкил этиш масалаларига доир норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини Вазирлар Маҳкамасига киритсин.
- IV. Бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастурини такомиллаштириш**
10. Белгилансинки, бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастури (кейинги ўринларда – Ипотека дастури) доирасида:

- (а)** кўп квартирали уйлардаги хонадонларни сотиб олиш учун субсидия ажратиладиган фуқароларнинг ижтимоий мезонларга мувофиқлигини баҳолаш жараёни Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг “subsidiya.idm.uz” дастурий таъминот тизими орқали **автоматлаштирилган ҳолда** инсон омилисиз амалга оширилади;
- (б) 2026 йил 1 апрелдан** бошлаб бюджет ресурслари ҳисобидан ипотека кредитлари расмий даромад оладиган фуқаролар, шунингдек, жорий йилда охириги бир йиллик, 2027 йилда охириги икки йиллик ва 2028 йилдан бошлаб охириги уч йиллик давр ичида ихтиёрий равишда ижтимоий солиқни тўлиқ тўлаган **ўзини ўзи банд қилган шахсларга** ажратилади.
- 11.** Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Марказий банкнинг **2026 йил 1 июлдан** бошлаб **йил якунига қадар** илғор хорижий тажрибалар асосида аҳолининг вақтинча бўш турган пул маблағлари ҳисобидан уй-жой сотиб олинишини рағбатлантириш учун Ипотека дастури доирасида ажратиладиган ипотека кредитлари бўйича **мақсадли ипотека омонати** (кейинги ўринларда – ипотека омонати) амалиётини **тажриба-синов тариқасида** жорий этиш тўғрисидаги таклифи маъқуллансин.
- 12.** Белгилансинки, тажриба-синов доирасида:
- (а)** ипотека кредити бўйича субсидия ажратиш тўғрисида ижобий хабарномага эга фуқаролар ихтиёрий равишда **хабарноманинг амал қилиш даврида** тижорат банкининг жамғарма ҳисобварағида Ипотека дастури доирасида қайта молиялаштириладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан келиб чиқиб ҳисобланадиган дастлабки бадал суммасининг ўзига тегишли қисмидан кам бўлмаган миқдорда, сақлаш муддати **12 ойдан** ортиқ бўлмаган **ипотека омонатини** тўлиқ шакллантиради;
- (б)** ипотека омонатини шакллантирган фуқароларга ипотека кредити бўйича дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш мақсадида Давлат бюджетидан ажратиладиган субсидиялар тижорат банкларининг буюртманомасига асосан ипотека омонати энг кам миқдорининг бир қисмини шакллантириш учун **олдиндан ўтказиб берилади**;

- (в) ипотека омонатидаги маблағлар қолдиғига нисбатан тижорат банки томонидан **бозор ставкасида** фоиз ҳисобланади ва омонат даврида жамғарилган барча маблағлар фоиз тўловлари билан биргаликда ипотека кредитлари бўйича **дастлабки бадални** шакллантириш учун **мақсадли йўналтирилади**;
- (г) омонат даври якунига қадар фуқаролар томонидан ипотека кредити орқали **кўп квартирали уйлардаги хонадонлар сотиб олинмаган** тақдирда, тижорат банки томонидан ипотека омонатида жамғарилган маблағлар уларнинг қолдиғига ҳисобланган ставкада йиллик фоиз тўловлари билан биргаликда мос равишда **фуқароларга ва Давлат бюджетига қайтарилади**;
- (д) ипотека кредити ажратилгандан сўнг тижорат банкларининг буюртманомасига асосан дастлабки **5 йил муддатгача** ипотека кредитлари бўйича ҳисобланган фоиз тўловларининг Марказий банк асосий ставкасидан ошган қисмини қоплаш учун **субсидиялар тўлаш бошланади**.
- 13.** Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Марказий банк, Адлия вазирлиги билан биргаликда **2026 йил 1 июнга қадар** мазкур Фармоннинг 12-бандида назарда тутилган тажриба-синов лойиҳасини амалга оширишга оид **низомни** тасдиқласин.
- 14.** Қуйидагилар:
- (а) Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан ипотека кредитларини қайта молиялаштиришнинг энг кўп миқдорлари **15 фоизга** оширилган ҳолда **7-иловага** мувофиқ;
- (б) **2026 йилда** ипотека кредитларини ажратиш ва улар бўйича субсидиялар тўлашнинг мақсадли кўрсаткичлари **8 ва 8а-иловаларга** мувофиқ тасдиқлансин, бунда:
- (i) 2025 йил Ипотека дастури доирасида тижорат банклари томонидан ажратилган кредитларнинг қайта молиялаштирилмаган қисми ҳам ушбу маблағлар ҳисобидан қоплаб берилади;
- (ii) ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратиш юзасидан аризалар тасдиқланган параметрлар доирасида **16 мартдан 1 декабрга қадар** қабул қилинади.

- 15.** Белгилансинки, ипотека кредити асосида сотиб олинган уйга фуқароларни **ушбу уй эгаси аризаси** ва гаровга олувчининг (**банкнинг**) **розилиги** асосида яшаш жойи ва турган жой бўйича рўйхатдан **ўтказишга рухсат берилади.**
- 16.** Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 21 февралдаги “Уй-жой ва ипотека бозорини янада ривожлантиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–26-сон Фармонида мувофиқ “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг (кейинги ўринларда – Компания) устав капиталини **2030 йилга қадар** Давлат бюджети ва тижорат банклари маблағлари ҳисобидан **5 триллион сўмга** етказиш белгиланганлиги маълумот учун қабул қилинсин. Бунда Компания устав капиталини ошириш учун тижорат банклари ва халқаро молия институтлари маблағларини тўғридан-тўғри жалб қилиш орқали давлат улушини **25 фоизгача** қисқартириш инobatга олинсин.
- 17.** Компания ва тижорат банкларининг 2026 йилда Компания устав капиталини қўшимча акциялар чиқариш ва уларнинг номинал қийматини **9-иловага** мувофиқ миқдорларда ошириш орқали кўпайтириш тўғрисидаги таклифлари маъқуллансин.
- Иқтисодиёт ва молия вазирлиги **2026 йилда** Компаниянинг қўшимча чиқарилган акцияларини сотиб олиш учун Давлат бюджети ҳисобидан **250 миллиард сўм** йўналтирсин.

V. Рақамли ва молиявий инфратузилмани ривожлантириш

- 18.** Миллий қўмита Солиқ қўмитаси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, Адлия вазирлиги билан биргаликда **2026 йил 1 октябрга қадар** мазкур Фармон билан жорий этилаётган янги механизмларни рақамлаштириш, шунингдек, тегишли техник топшириқ ва бошқа зарур ҳужжатларни ишлаб чиқиш мақсадида қуйидаги имкониятларни босқичма-босқич киритишни назарда тутувчи **“Uy-joy” ягона рақамли урбанизация платформасини** (кейинги ўринларда – **“Uy-joy” ААТ**) тест режимида ишга туширсин:
- (а)** асосий шаҳарсозлик жараёнлари ва ҳужжатлари тўғрисидаги маълумотларни жамлаш, сақлаш ва ҳисобга олиш;

- (б) кадастр ҳисоби ва **“Уй-жойнинг ягона ҳаётий цикли”** тамойиллари асосида объектларнинг ягона идентификаторига асосланган маълумотлар базасини жорий этиш ва юритиш (ер – лойиҳа – қурилиш/молиялаштириш – уй/квартира – инфратузилма – ижтимоий объект – ва бошқалар);
 - (в) “Ер банки” ҳисобини юритиш, унга киритилган **ер участкалари рўйхати** билан танишиш;
 - (г) кўп квартирали уйлар қурилишини лойиҳалаш, экспертизадан ўтказиш, молиялаштириш, қуриш, фойдаланишга топшириш (муддатини кўрсатган ҳолда) билан боғлиқ барча жараёнларни кузатиб бориш;
 - (д) **Уй-жой дастурининг** асосий параметрлари билан танишиш;
 - (ж) кўп квартирали уйлар қуриладиган ҳудудларнинг тасдиқланган **бош режалари, батафсил режалаштириш лойиҳалари (мастер режалар)** билан танишиш, бундан давлат сири ёки қонунчиликка мувофиқ фойдаланиш чекланган ахборотни ўз ичига олган маълумотлар мустасно;
 - (з) Инвестиция компаниялари томонидан амалга оширилаётган лойиҳалар ҳақидаги маълумотлар билан танишиш;
 - (и) улушли иштирок асосида кўп квартирали уйлар ва бошқа кўчмас мулк объектлари қурилиши бўйича бошланган лойиҳалар доирасида тузилган олди-сотди шартномалари, уларга асосан киритилган пул маблағлари, объектнинг реквизи́тларига доир маълумотлар.
- 19. Белгилансинки, 2027 йил 1 январдан бошлаб** қуйидагилар “Уу-joy” ААТ платформасида идоралараро интеграция қилинади:
- (а) кўп квартирали уйлар қурилиши бўйича белгиланган тартибда берилган рухсат берувчи ҳужжатлар;
 - (б) уй-жойни, шу жумладан, иккиламчи бозордаги уй-жойларни бошқа шахсга ўтказишни назарда тутувчи битимлар ва ҳужжатлар.
- 20. “Уу-joy” ААТга тўғридан-тўғри идоралараро интеграция қилинадиган ахборот тизимлари рўйхати 10-иловага мувофиқ тасдиқлансин.**

VI. Фармон ижросини ташкил этиш, таъминлаш ва назорат

- 21.** 2026 йилда бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастурини амалга ошириш бўйича “йўл харитаси” **11-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.
- 22.** Ўзбекистон Республикаси Президентининг айрим ҳужжатларига **12-иловага** мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.
- 23.** Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Адлия вазирлиги ҳамда манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда **уч ой муддатда** қонунчилик ҳужжатларига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.
- 24.** Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги, Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Миллий қўмита билан биргаликда ушбу Фармоннинг мазмун-моҳияти оммавий ахборот воситаларида кенг ёритилишини таъминласин.
- 25.** Мазкур Фармоннинг ижросини самарали ташкил қилишга **масъул ва шахсий жавобгар** этиб Бош вазир ўринбосарлари А.Ж.Раматов ва Ж.А.Қўчқоров, Миллий қўмита раиси Ш.Д.Кудбиев ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари белгилансин.
- 26.** Фармон ижросини назорат қилиш ва ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

2040 йилгача кўп квартирали уйларни фойдаланишга топширишнинг
МАҚСАДЛИ КЎРСАТКИЧЛАРИ

Т/р	Кўрсаткичлар номи	Ўлчов бирлиги	Жорий ҳолат	Мақсадли кўрсаткичлар						
				2026 йил	2027 йил	2028 йил	2029 йил	2030 йил	2035 йил	2040 йил
1.	Жами фойдаланишга топшириладиган квартиралар сони	мингта	135,0	140,2	150,1	160,1	170,2	180,4	230,5	280,6
		млн м²	8,1	8,4	9,0	9,6	10,2	10,8	13,8	16,8
1.1.	Реновация асосида фойдаланишга топшириладиган квартиралар сони	мингта	20	30	35	40	45	50	100	170
		млн м²	1,2	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	6,0	10,2
1.2.	“Янги Ўзбекистон” массивларида фойдаланишга топшириладиган квартиралар сони	мингта	28,2	33,9	35	38	40	45	60	80
		млн м²	1,7	2,03	2,1	2,3	2,4	2,7	3,6	4,8
2.	“Янги Ўзбекистон” массивлари сони	та	56	61	69	79	89	100	110	120

Изоҳ: ушбу мақсадли кўрсаткичларга, зарур ҳолларда, Ўзбекистон Республикасида урбанизация, уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантиришни таъминлаш бўйича мувофиқлаштирувчи кенгаш таклифларига асосан ўзгартириш ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

2026–2028 йилларда кўп квартирали уйларни фойдаланишга топширишнинг
МАҚСАДЛИ КЎРСАТКИЧЛАРИ

T/p	Худудлар номи	2026 йилда							2027 йилда							2028 йилда						
		2025 йилдан ўтадиган		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган			2026 йилдан ўтадиган		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган			2027 йилдан ўтадиган		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган		
		квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	шундан: реновация асосида	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	шундан: реновация асосида	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартира сони	шундан: реновация асосида	квартиралар майдони, минг кв.м
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Республика бўйича жами		188 820	11 329,2	151 575	9 094,5	140 206	30 136	8 415,0	200 145	12 008,7	162 007	9 720,4	150 074	35 052	9 004,4	212 078	12 724,7	170 200	10 212,0	160 086	40 024	9 605,2
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 953	117,2	4 596	275,7	4 206	841	270,4	2 043	122,6	4 655	279,3	4 550	978	273,0	2 148	128,9	4 891	293,4	4 600	1 035	276,0
2	Андижон вилояти	5 959	357,5	10 308	618,5	9 525	1 905	571,5	6 742	404,5	11 092	665,5	10 206	2 194	612,4	7 628	457,7	11 652	699,1	10 960	2 466	657,6
3	Бухоро вилояти	10 266	616,0	7 585	455,1	7 010	1 402	420,6	10 841	650,5	8 086	485,2	7 510	1 615	450,6	11 417	685,0	8 495	509,7	7 990	1 798	479,4
4	Жиззах вилояти	3 978	238,7	5 439	326,3	5 026	1 005	301,6	4 391	263,5	5 809	348,5	5 385	1 158	323,1	4 815	288,9	6 103	366,2	5 740	1 292	344,4
5	Қашқадарё вилояти	7 263	435,8	8 126	487,6	7 510	1 502	450,6	7 879	472,8	8 673	520,4	8 046	1 730	482,8	8 506	510,4	9 111	546,7	8 570	1 928	514,2
6	Навоий вилояти	2 428	145,7	6 175	370,5	5 706	1 141	342,4	2 897	173,8	6 588	395,3	6 114	1 315	366,8	3 371	202,3	6 921	415,3	6 510	1 465	390,6
7	Наманган вилояти	9 436	566,2	8 878	532,7	8 210	1 642	492,6	10 104	606,2	9 482	568,9	8 790	1 890	527,4	10 796	647,8	9 962	597,7	9 370	2 108	562,2
8	Самарқанд вилояти	28 560	1 713,6	13 009	780,5	12 025	2 405	721,5	29 544	1 772,6	13 864	831,9	12 880	2 769	772,8	30 528	1 831,7	14 566	873,9	13 700	3 083	822,0
9	Сурхондарё вилояти	4 194	251,6	9 211	552,7	8 516	1 703	511,0	4 889	293,4	9 816	589,0	9 120	1 961	547,2	5 586	335,1	10 313	618,8	9 700	2 183	582,0
10	Сирдарё вилояти	2 978	178,7	3 474	208,5	3 210	642	192,6	3 242	194,5	3 704	222,2	3 440	740	206,4	3 506	210,4	3 891	233,5	3 660	824	219,6
11	Тошкент вилояти	28 127	1 687,6	10 882	652,9	10 056	2 011	603,4	28 953	1 737,2	11 608	696,5	10 774	2 316	646,4	29 786	1 787,2	12 195	731,7	11 470	2 581	688,2
12	Фарғона вилояти	10 661	639,7	10 724	643,5	9 910	1 982	594,6	11 475	688,5	11 436	686,1	10 618	2 283	637,1	12 293	737,6	12 014	720,8	11 300	2 543	678,0
13	Хоразм вилояти	11 816	709,0	7 591	455,5	7 271	1 454	420,9	12 392	743,5	8 086	485,2	7 516	1 616	451,0	12 962	777,7	8 495	509,7	7 990	1 798	479,4
14	Тошкент шаҳри	61 201	3 672,1	45 576	2 734,6	42 025	10 500	2 521,5	64 752	3 885,1	49 108	2 946,5	45 125	12 488	2 707,5	68 736	4 124,1	51 592	3 095,5	48 526	14 923	2 911,6
	шундан, Янги Тошкент	8 965	537,9	24 183	1 451,0	20 000		1 200,0	13 148	788,9	23 793	1 427,6	22 000		1 320,0	14 941	896,5	10 059	603,5	25 000		1 500,0

Изоҳ: 2026–2028 йилларда кўп квартирали уйларни фойдаланишга топшириш мақсадли кўрсаткичлари ижросини самарали ташкил қилишга масъул ва шахсий жавобгар этиб Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда “Янги Тошкент шаҳрини барпо этиш дирекцияси” ДУК раҳбари белгиланади.

[illegible]

[illegible]

Т/р	Худуд номи	Туман номи	Шаҳар номи	“Янги Ўзбекистон” массиви ташкил этиладиган йиллар															
				2026 йил	2027 йил	2028 йил	2029 йил	2030 йил	2031 йил	2032 йил	2033 йил	2034 йил	2035 йил	2036 йил	2037 йил	2038 йил	2039 йил	2040 йил	
40.	Тошкент шаҳри*	Яшнобод тумани	–		1			1											
41.		Учтепа тумани	–			1													
42.		Олмазор тумани	–			1													
43.		Янгиҳаёт тумани	–		1		1												
44.		Чилонзор тумани	–				1												
45.		Миробод тумани	–			1													
46.		Сергели тумани					1												

Изоҳ.

Мазкур рўйхатдаги ҳудудларда массивлар ташкил этилгандан сўнг, бошқа ҳудудларга янги массив қуриш бўйича таклиф киритилиши мумкин (ушбу Фармоннинг 4-бандига мувофиқ амалга ошириладиган реновация лойиҳалари бундан мустасно).

Массивларга “Янги Ўзбекистон” массиви мақоми ҳар йилги тасдиқланадиган “Янги Ўзбекистон” массивлари манзилли рўйхати ва улардаги кўп квартирали уйларнинг мақсадли кўрсаткичларида акс эттирилиши орқали берилади.

Туман (шаҳар)ларда “Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этиш ёки уларнинг ҳудудларини кенгайтириш масалалари ушбу туман (шаҳар)да мавжуд массивлар бош режасига кўра қурилиши режалаштирилган жами кўп квартирали уйлардаги хонадонларнинг камида 85 фоизи фойдаланишга топширилгандан сўнг кўриб чиқишга рухсат берилади.

*Тошкент шаҳрида ташкил этиладиган “Янги Ўзбекистон” массивлари бўйича қурилиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш, ташқи автомобиль йўллари, ичимлик ва оқова сув таъминоти тармоқларини, электр ва газ таъминоти тармоқларини ҳамда ижтимоий соҳа объектлари (мактабгача таълим муассасалари, умумтаълим мактаблари, тиббиёт пунктлари, иситиш қозонхоналари ва бошқалар)ни қуриш Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармаси ҳисобидан молиялаштирилади.

2026 йилда “Янги Ўзбекистон” массивлари манзилли рўйхати ва улардаги кўп квартирали уйларнинг
МАҚСАДЛИ КЎРСАТКИЧЛАРИ

Т/р	Худудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Ер майдони (га)	2026 йилда					
					2025 йилдан ўтувчи		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган	
					квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м
	Республика бўйича массивлар жами			3 896,3	7 267	436,0	26 659	1 599,5	33 926	2 035,6
	шундан, <i>реновация</i> ҳисобига барпо этиладиган массивлар			310,57			2 394	143,6	2 394	143,6
1	Қорақалпоғистон Республикаси	Кегейли тумани	"Ақтуба" ОФЙ	10,8						
2		Қонликўл тумани	"Науриз" МФЙ	14,3						
3		Амударё тумани	"Дўстлик" МФЙ	18,5	200	12,0	120	7,2	320	19,2
4		Элликқалъа тумани	"Элликқалъа" ОФЙ	6,85	250	15,0	60	3,6	310	18,6
5		Қораўзак тумани	"Есим" МФЙ	10,0						
6	Андижон вилояти	Андижон тумани	"Дўнгқишлоқ" МФЙ Янги Андижон шаҳарчаси	46,1			1 010	60,6	1 010	60,6
7		Асака тумани	"Чек" МФЙ (Асака сити)	37,0	116	7,0	540	32,4	656	39,4
8		Шаҳрихон тумани	"Карнайчи" МФЙ	35,35	265	15,9	1 000	60,0	1 265	75,9
9	Бухоро вилояти	Бухоро тумани	"Боғидашт" МФЙ	44,5			1 620	97,2	1 620	97,2
10		Қорақўл тумани	Дўрмон массиви	30,0			60	3,6	60	3,6
11		Ғиждувон тумани	"Барака" МФЙ	35,0						

Т/р	Худудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Ер майдони (га)	2026 йилда					
					2025 йилдан ўтувчи		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган	
					квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м
12	Жиззах вилояти	Ш. Рашидов тумани	"Оқтош ота" МФЙ	41,3	270	16,2	180	10,8	450	27,0
13		Дўстлик тумани	"Чинобод" МФЙ	11,5	40	2,4	80	4,8	120	7,2
14		Ш. Рашидов тумани	"Қаҳрамон" МФЙ	4,2						
15	Қашқадарё вилояти	Косон тумани	"Дўстлик" МФЙ	27,2	56	3,4			56	3,4
16		Қарши тумани	"Чаман" МФЙ	25,1	464	27,8	384	23,0	848	50,9
17		Яккабоғ тумани	"Айғиркўл" МФЙ	18,0						
18		Қамаши тумани	Ғаллакор массиви "Оқғўзар" МФЙ	66,0			432	25,9	432	25,9
19	Навоий вилояти	Кармана тумани	"Дўстлик" МФЙ	21,0			40	2,4	40	2,4
20		Навоий шаҳри	"Ёшлик" МФЙ Янги Навоий шаҳарчаси ҳудуди	450,0			1 110	66,6	1 110	66,6
21		Зарафшон шаҳри	13-14-19-кичик туманлари	150,0			450	27,0	450	27,0
22		Қизилтепа тумани	"Маликобод" МФЙ	20,0						
23	Наманган вилояти	Чўст тумани	"Чўст гулзори" МФЙ	62,28	280	16,8	150	9,0	430	25,8
24		Давлатобод тумани	"Орзу" ва "Тадбиркор" МФЙ Янги Наманган шаҳарчаси	198,9			3 072	184,3	3 072	184,3
25		Поп тумани	"Миришкор" МФЙ	16,0			60	3,6	60	3,6

Т/р	Худудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Ер майдони (га)	2026 йилда					
					2025 йилдан ўтувчи		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган	
					квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м
26	Самарқанд вилояти	Булунғур тумани	"Вўбдин" МФЙ	23,9			120	7,2	120	7,2
27		Ургут тумани	"Мерганча" массиви "Қуйи камангарон" МФЙ*	129,2	570	34,2	703	42,2	1 273	76,4
28		Тойлоқ тумани	"Чароғбон" МФЙ	27,2			896	53,8	896	53,8
29		Самарқанд шаҳри	Қорасув, Қорасув-2 массивлари*	61,0	1 004	60,2	2 016	121,0	3 020	181,2
30			Ширин шаҳарчаси	665,0			320	19,2	320	19,2
31			Темирйўл орти ҳудудида реновация лойиҳалари ("Барака", "Ипак йўли", "Майсазор", "Матонат", "Меҳнат" ва "Темирйўлчилар" МФЙлари)	270,0			384	23,0	384	23,0
32	Сурхондарё вилояти	Ангор тумани	"Шарқ гули" МФЙ	11,5			92	5,5	92	5,5
33		Бойсун тумани	"Мустақиллик" МФЙ	7,7	60	3,6			60	3,6
34		Жарқўрғон тумани	"Қораянтоқ" МФЙ	24,5	120	7,2	80	4,8	200	12,0
35		Сариосиё тумани	"Лутфкор" МФЙ	31,0	148	8,9	360	21,6	508	30,5
36		Термиз тумани	"Янги обод" МФЙ	4,0	192	11,5	960	57,6	1 152	69,1
37	Сирдарё вилояти	Янгиер шаҳри	"А.Жомий" МФЙ	15,9						
38		Боёвут тумани	"Янги авлод" МФЙ	41,8			1 600	96,0	1 600	96,0

Т/р	Ҳудудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Ер майдони (га)	2026 йилда					
					2025 йилдан ўтувчи		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган	
					квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м
39	Тошкент вилояти	Чирчиқ шаҳри	"Ифтихор" МФЙ	49,0	270	16,2	210	12,6	480	28,8
40		Олмалиқ шаҳри	"И.Каримов" ва "А.Қаххор" МФЙлар	59,1	726	43,6	396	23,8	1 122	67,3
41		Нурафшон шаҳри	"Янгиобод" МФЙ	18,58			722	43,3	722	43,3
42		Бекобод шаҳри	"Пахтакор" МФЙ	67,41	420	25,2	264	15,8	684	41,0
43		Бекобод тумани	"Боғишамол" МФЙ	102,58			126	7,6	126	7,6
44	Фарғона вилояти	Фарғона тумани	"Янги аср" МФЙ	28,14			224	13,4	224	13,4
45		Фарғона шаҳри	Эко шаҳар массиви	300,0			680	40,8	680	40,8
46		Ёзёвон тумани	"Юқори сойбўйи" МФЙ	65,2			216	13,0	216	13,0
47		Қўштепа тумани	Саноатчилар массиви	10,17	72	4,3	72	4,3	144	8,6
48		Риштон тумани	Нурафшон массиви	10,75	200	12,0	80	4,8	280	16,8
49		Марғилон шаҳри	"Наврўз" МФЙ	125,98			960	57,6	960	57,6
50		Қўқон шаҳри	"Азизтепа" МФЙ, Мовароуннахр, Хўжанд ва Истиқлол кўчаларида реновация лойиҳалари	33,57			1 980	118,8	1 980	118,8

Т/р	Ҳудудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Ер майдони (га)	2026 йилда					
					2025 йилдан ўтувчи		янгидан қурилиш бошланадиган		фойдаланишга топшириладиган	
					квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м	квартиралар сони	квартиралар майдони, минг кв.м
51	Хоразм вилояти	Қўшқўпир тумани	"Ёвғир" МФЙ	21,1	60	3,6	20	1,2	80	4,8
52		Урганч тумани	"Қумравот" (Шодлик) МФЙ	26,0	454	27,2			454	27,2
53		Ҳазорасп тумани	"Зиёлилар" МФЙ	14,5	162	9,7	310	18,6	472	28,3
54		Хонқа тумани	"Ёш куч" МФЙ*	24,7			464	27,8	464	27,8
55		Шовот тумани	"Оқ олтин" МФЙ	22,4	120	7,2			120	7,2
56		Янгиариқ тумани	"Дўстлик" МФЙ	6,3	20	1,2			20	1,2
57		Тўпроққалъа тумани	"Обод" МФЙ	10,5			80	4,8	80	4,8
58		Урганч туман	Ал-Хоразмий массиви*	147,06	728	43,7			728	43,7
59		Сергели тумани	"А. Навоий" МФЙ	14,7			1 956	117,4	1 956	117,4
60	Тошкент шаҳри	Бектемир тумани	"Ийк ота" МФЙ	13,2						
61		Янгиҳаёт тумани	"Янгидархон" МФЙ	12,75						

Изоҳ: 2026 йилда “Янги Ўзбекистон” массивлари манзилли рўйхати ва улардаги кўп квартиралли уйларнинг мақсадли кўрсаткичлари ижросини самарали ташкил қилишга масъул ва шахсий жавобгар этиб Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари белгиланади.

* ҳудуди кенгайётган массивлар, жумладан Хонқа туманидаги “Ёш куч” МФЙ 14,7 гектар, Урганч туманидаги “Ал-Хоразмий” массиви 16,5 гектар, Самарқанд шаҳридаги Қорасув-2 массиви 12,8 гектар, Ургут туманидаги Мерганча массиви “Қуйи камангарон” МФЙ 94,2 гектар.

_____ вилоятида 2026–2028 йиллар давомида қуриладиган ва фойдаланишга топшириладиган кўп қаватли уйлар бўйича манзилли рўйхат
НАМУНАВИЙ ШАКЛИ

T/p	T/p	Шаҳар ва туман номи / манзил (МФЙ, кўча)	Ташаббускор номи	Ер майдони, (гектар)	Ер участкаси тоифаси (1-5 тоифа)	Қуриладиган ва фойдаланишга топшириладиган кўп квартирали уй											қаватлар сони	Фойдаланишга топшириш муддати (сана, ой)
						кўп квартирали уй	квартира		шундан:									
									1 хонали		2 хонали		3 хонали		4 ва ундан кўп хонали			
						сони (бирлик)	сони (бирлик)	майдони (минг кв.м.)	сони (бирлик)	майдони (минг кв.м.)	сони (бирлик)	майдони (минг кв.м.)	сони (бирлик)	майдони (минг кв.м.)	сони (бирлик)	майдони (минг кв.м.)	бирлик	
		_____ вилояти бўйича жами:																
	-	2026 йил учун жами:																
	-	2027 йил учун истиқболли лойиҳалар жами:																
	-	2028 йил учун истиқболли лойиҳалар жами:																
1.		_____ шаҳри бўйича жами:																
		2026 йилда:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	
		2027 йил учун истиқболли лойиҳалар:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	
		2028 йил учун истиқболли лойиҳалар:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	
2.		_____ тумани бўйича жами:																
		2026 йилда:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	
		2027 йил учун истиқболли лойиҳалар:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	
		2028 йил учун истиқболли лойиҳалар:																
	1																	
	2																	
	3																	
	...																	

Изоҳ:
Заруратга кўра, намунавий шаклга Ўзбекистон Республикасида урбанизация, уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантиришни таъминлаш бўйича мўвофиқлаштирувчи кенаш томонидан ўзгартириш ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 24 февралдаги ПФ–29-сон Фармонига
6-илова

**Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар
ҳокимликлари муассислигида акциядорлик жамияти шаклида
ташкил этиладиган инвестиция компаниялари
РЎЙХАТИ**

Т/р	Ҳудуд номи	Инвестиция компанияси номи
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	“Қорақалпоғистон инвест компанияси” АЖ
2.	Андижон вилояти	“Андижон инвест компанияси” АЖ ¹
3.	Бухоро вилояти	“Бухоро инвест компанияси” АЖ
4.	Жиззах вилояти	“Жиззах инвест компанияси” АЖ
5.	Қашқадарё вилояти	“Қашқадарё инвест компанияси” АЖ
6.	Навоий вилояти	“Навоий инвест компанияси” АЖ
7.	Наманган вилояти	“Наманган инвест компанияси” АЖ
8.	Самарқанд вилояти	“Самарқанд инвест компанияси” АЖ ²
9.	Сурхондарё вилояти	“Сурхондарё инвест компанияси” АЖ
10.	Сирдарё вилояти	“Сирдарё инвест компанияси” АЖ
11.	Тошкент вилояти	“Тошкент вилоят инвест компанияси” АЖ
12.	Фарғона вилояти	“Фарғона инвест компанияси” АЖ ³
13.	Хоразм вилояти	“Хоразм инвест компанияси” АЖ
14.	Тошкент шаҳри	“Тошкент инвест компанияси” АЖ ⁴

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2026 йил 16 февралдаги ПҚ–62-сон қарори асосан ташкил этилади.
2. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 7 августдаги ПҚ–244-сон қарорига асосан ташкил этилган.
3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2026 йил 13 февралдаги ПҚ–61-сон қарори асосан ташкил этилади.
4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 26 июлдаги ПФ–112-сон Фармонига асосан ташкил этилган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 24 февралдаги ПФ–29-сон Фармониغا
7-илова

**Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан ипотека кредитларини
қайта молиялаштиришнинг энг кўп миқдорлари***

минг сўм		
Т/р	Худудлар номи	Бирламчи уй-жой бозоридаги квартираларни сотиб олиш учун ажратиладиган кредитлар бўйича**
1.	Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар	380 000,0
2.	Тошкент шаҳри***	480 000,0

* Тижорат банкларнинг ўз маблағлари ҳисобидан ажратилган ипотека кредитлари Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан 20 йилдан ошмаган муддатга Марказий банкнинг асосий ставкаси бўйича қайта молиялаштирилади;

** 2026 йилда ушбу Фармон қабул қилингунга қадар ажратилган ипотека кредитлари 2025 йилда амалда бўлган ипотека кредитларини қайта молиялаштиришнинг энг кўп миқдорлари доирасида қоплаб берилади;

*** Янги Тошкент ҳудудидаги кўп квартирали уйлардаги хонадонлар бўйича ипотека кредитлари Тошкент шаҳри учун белгиланган шартларда ажратилади.

2026 йилда ипотека кредитларини ажратишнинг
МАҚСАДЛИ КЎРСАТКИЧЛАРИ

млрд сўм

Т/р	Худудлар номи	Жами ажратиладиган ипотека кредитлари		шундан:					
				Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қайта молиялаштириладиган кредитлар		"Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси" АЖ томонидан қайта молиялаштириладиган кредитлар		Тижорат банклари маблағлари ҳисобидан ажратиладиган кредитлар	
		сони	суммаси	сони	суммаси*	сони	суммаси	сони	суммаси
	Жами	73 421	23 015,1	40 121	12 250,2	9 984	3 065,2	23 316	7 699,8
1	Қорақалпоғистон Республикаси вилоятлар	49 906	14 159,9	29 602	8 639,3	6 895	2 138,4	13 409	3 382,1
2	Тошкент шаҳри	23 515	8 855,3	10 519	3 610,8	3 089	926,7	9 907	4 317,7

Изоҳ : 2026 йилда ипотека кредитларини ажратишнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритишга рухсат берилади.

Ипотека кредитлари ҳақиқий сони уларнинг умумий суммаси доирасида ўзгариши мумкин.

* 2025 йил ипотека дастуридан ўтувчи қарздорлик маблағлари ва 2026 йилда "Янги Ўзбекистон" массивлари қурилишида иштирок этувчи қурилиш ташкилотлари учун кредит ресурслари, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 21 февралдаги ПФ-26-сон Фармонида белгиланган шартлар асосида "Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси" АЖга маблағлар ҳам ажратилади.

2026 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашнинг
МАҚСАДЛИ КЎРСАТКИЧЛАРИ*

млрд сўм

Т/р	Худудлар номи	Жами тўлаб бериладиган субсидия суммаси		2026 йилда тўлаб бериладиган субсидиялар			2021–2025 йилларда ажратилган ипотека кредитлари бўйича фоиз тўловлари учун субсидия	
				дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун субсидия		фоиз тўловларининг бир қисmini қоплаш учун субсидия		
		сони	суммаси**	сони	суммаси	суммаси	сони	суммаси
Жами		30 000	2 701,5	30 000	900,0	269,9	93 136	1 531,5
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 533	112,0	1 533	46,0	13,5	3 386	52,5
2	Андижон вилояти	2 867	272,1	2 867	86,0	25,2	9 832	160,9
3	Бухоро вилояти	1 716	157,9	1 716	51,5	15,1	5 905	91,4
4	Жиззах вилояти	1 229	117,8	1 229	36,9	10,8	4 277	70,1
5	Қашқадарё вилояти	2 603	208,7	2 603	78,1	22,9	6 902	107,7
6	Навоий вилояти***	1 277	113,1	1 277	38,3	11,2	3 991	63,6
7	Наманган вилояти	2 599	247,5	2 599	78,0	22,9	8 743	146,6
8	Самарқанд вилояти	3 131	309,2	3 131	93,9	27,6	11 470	187,7
9	Сурхондарё вилояти	2 495	244,5	2 495	74,9	22,0	8 594	147,6
10	Сирдарё вилояти	845	65,9	845	25,4	7,4	1 983	33,1
11	Тошкент вилояти	2 288	171,1	2 288	68,6	20,1	5 148	82,3
12	Фарғона вилояти	3 211	285,4	3 211	96,3	28,3	10 243	160,8
13	Хоразм вилояти	1 727	149,1	1 727	51,8	15,2	5 802	82,1
14	Тошкент шаҳри	2 479	247,1	2 479	74,4	27,8	6 860	145,0

*2026 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

Ажратиладиган субсидиялар миқдорлари уларнинг умумий суммаси доирасида ўзгариши мумкин.

**уй-жой сотиб олиш учун олий малака тоифасига (бош ўқитувчи лавозимига) эга бўлган педагогларга субсидиялар ушбу маблағлар ҳисобидан ажратилади.

***Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2026 йил 11 февралдаги ПК–58-сон қарорига 7-илованинг 15-бандига мувофиқ Навоий вилояти учун қўшимча 1000 та субсидиялар ҳам инобатга олинган.

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг устав капиталини ошириш
КЎРСАТКИЧЛАРИ

млрд сўм

Т/р	Акциядорларнинг номи	Амалдаги устав капитал (2026 йил 1 январь ҳолатига)		Қўшимча инвестиция миқдори*	Устав капитал (2027 йил 1 январь ҳолатига)	
		Акциялар қиймати	Улуши (фоизда)		Акциялар қиймати	Улуши (фоизда)
	Жами	1 396,2	100	1 103,8	2 500,0	100
I	Давлат улуши	480,0	34,4	250,0	730,0	29,2
1	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги	480,0	34,4	250,0	730,0	29,2
II	Акциядор банклар улуши **	916,2	65,6	603,8	1 520,0	60,8
1	“Ўзмиллийбанк” АЖ	139,0	10,0	81,0	220,0	8,8
2	АТ “Халқ банки”	135,1	9,7	74,9	210,0	8,4
3	“Агробанк” АТБ	105,0	7,5	67,2	172,0	6,9
4	“Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ	90,0	6,4	35,0	125,0	5,0
5	“Асакабанк” АЖ	86,0	6,2	58,0	144,0	5,8
6	“Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ	63,0	4,5	81,0	144,0	5,8
7	“Микрокредитбанк” АТБ	52,2	3,7	33,8	86,0	3,4
8	АТ “Алоқабанк”	56,0	4,0	30,0	86,0	3,4
9	“Туронбанк” АТБ	56,0	4,0	30,0	86,0	3,4
10	“Ипотека-банк” АТИБ	42,0	3,0	33,0	75,0	3,0
11	“Ориент финанс банк” АТБ	43,0	3,1	7,0	50,0	2,0
12	“Ҳамкорбанк” АТБ	41,1	2,9	33,9	75,0	3,0
13	“Трастбанк” ХАБ	4,0	0,3	16,0	20,0	0,8
14	“Invest Finance Bank” АЖ	4,0	0,3	3,0	7,0	0,3
15	“Ипак йўли” АИТБ	-	-	5,0	5,0	0,2
16	“Asia Alliance Bank” АТБ	-	-	5,0	5,0	0,2
17	“Octobank” АЖ	-	-	5,0	5,0	0,2
18	“Анор банк” АЖ	-	-	5,0	5,0	0,2
III	Бошқа молиявий институтлар улуши***			250,0	250,0	10,0

*Амалдаги акциядорлар томонидан киритиладиган қўшимча инвестиция миқдори суммасида
Компаниянинг 2025 йил якунлари бўйича олинadиган соф фойдасининг тақсимланиши ҳам ҳисобга олинган.
** Қўшимча инвестиция миқдори унинг умумий миқдори доирасида акциядор банклар кесимида
ўзгариши мумкин.
*** Халқаро молия институтлари билан келишув натижаларидан келиб чиқиб ўзгариши мумкин.

**“Uy-joy” ААТга тўғридан-тўғри идоралараро интеграция қилинадиган ахборот тизимлари
РЎЙХАТИ**

Т/р	Маълумот номи	Масъул ижрочилар
1.	Кўчмас мулклар тўғрисида маълумотлар	Кадастр агентлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
2.	“Топография” маълумотлар базаси веб-платформасида мавжуд барча топографик маълумотлар	Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий-текшириш институти, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
3.	“Яшил макон” электрон платформасида мавжуд давлат ўрмон фондига кирмайдиган дарахтларга доир барча маълумотлар	Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
4.	Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитасига тегишли tizimda мавжуд Давлат экологик экспертиза хулосаси маълумотлари	Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
5.	“Статистика” интеграллашган ахборот тизимида мавжуд аҳоли сони тўғрисидаги статистик маълумотлар, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган Давлат статистика ишлари дастури доирасида шаклландиган туманлар (шаҳарлар) бўйича алоҳида йиллик статистик кўрсаткичлар	Миллий статистика қўмитаси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси

6.	“Капитал қўйилмалар” ахборот тизимида мавжуд қурилиш соҳасидаги капитал қўйилмалар маълумотлари	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
7.	Тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва ҳисобга қўйишнинг автоматлаштирилган тизимида мавжуд тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва ҳисобга қўйиш маълумотлари	Адлия вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
8.	Ягона интерактив давлат хизматлари порталида ҳамда “Лицензия” ахборот тизимида мавжуд юридик ва жисмоний шахслар томонидан олинган рухсатномалар бўйича маълумотлар ҳамда Коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шарт маълумотлари	Рақамли технологиялар вазирлиги, Адлия вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
9.	Коммунал хизмат кўрсатувчи ташкилотлар тегишли ахборот тизимларидаги коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар	Рақамли технологиялар вазирлиги, Энергетика вазирлиги, “Худудий электр тармоқлари” АЖ, “Худудгазтаъминот” АЖ, “Ўзсувтаъминот” АЖ, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси, манфаатдор вазирлик ва идоралар
10.	“Электрон солиқ хизматлари” порталида мавжуд солиқ солиш объектлари маълумотлари	Солиқ қўмитаси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
11.	“Pasport-viza” автоматлаштирилган ахборот тизимларида мавжуд миграция ва фуқароликни расмийлаштириш тўғрисида маълумотлар	Ички ишлар вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси

12.	“Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимида мавжуд қурилишда давлат назорати маълумотлари	Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
13.	“E-auksion” электрон савдо платформасида мавжуд аукцион савдосига чиқарилган лотлар бўйича маълумотлар	Давлат активларини бошқариш агентлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
14.	Олий ва касбий таълим муассасаларининг жойлашиши ва уланиш маълумотлари	Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
15.	Мактабгача ва мактаб таълим муассасаларининг жойлашиши ва уланиш маълумотлари	Мактабгача ва мактаб таълими вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
16.	Давлат кадастрлари маълумотлари	Кадастр агентлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
17.	“E-qaror” платформасида мавжуд ерни туман ҳокимлиги балансига ўтказиш тўғрисида маълумотлар (қарорлар билан бирга)	Адлия вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
18.	Объектни лойиҳалаштиришга рухсатнома олишга оид маълумотлар	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги,

		Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Дин ишлари бўйича қўмита, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
19.	Архитектура-режалаштириш топшириғи (АРТ)га оид маълумотлар	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
20.	Ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгашларининг хулосаларига оид маълумотлар	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Маданий мерос агентлиги, Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Ички ишлар вазирлиги, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Туризм қўмитаси, Миллий гвардия, Фуқаро авиацияси, Камбағалликни қисқартириш ва бандлик вазирлиги,

		Сув хўжалиги вазирлиги, Автомобиль йўллари қўмитаси, Рақамли технологиялари вазирлиги, Энергетика вазирлиги, “Худудий электр тармоқлари” АЖ, “Худудгазтаъминот” АЖ, “Ўзсувтаъминот” АЖ, Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси, манфаатдор вазирлик ва идоралар
21.	Махсус техник шартларни ишлаб чиқиш, келишиш ва тасдиқлашга оид маълумотлар	Фанлар академияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
22.	Қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун рухсатномага ҳамда қурилиш-монтаж ишлари даврида Қурилиш инспекцияси назоратига оид маълумотлар	Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси
23.	Қурилиш-монтаж ишлари тугалланган объектни фойдаланишга топширишга оид маълумотлар	Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси,

		Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитаси, Ногиронлар жамияти, Ногиронлар ассоциацияси, Тоғ-кон саноати ва геология соҳасини назорат қилиш инспекцияси, Сув хўжалиги объектлари хавфсизлигини ва сувдан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси, Электр энергияси, нефть маҳсулотлари ва газдан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси, Транспорт назорати инспекцияси, Ахборотлаштириш ва телекоммуникациялар соҳасида назорат инспекцияси, Сув хўжалиги объектлари хавфсизлигини ва сувдан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси, Маданият вазирлиги, Ўзбекистон ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари, Ички ишлар вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси, манфаатдор вазирлик ва идоралар
--	--	---

Изоҳ. Давлат сири ҳисобланган ёки қонун билан қўриқланадиган бошқа сирни ташкил этувчи маълумотлар ёхуд ўта муҳим ва тоифаланган объектлар тўғрисидаги маълумотларнинг амалдаги қонун ҳужжатларига асосан белгиланган тартибда тақдим этилиши талаб этилади.

2026 йилда бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали
аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастурини амалга ошириш бўйича
“ЙЎЛ ХАРИТАСИ”

T/p	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
1.	Қашқадарё вилоятининг Қамаш туманида замонавий архитектура тамойилларига мос, энерготежамкор ва экологик барқарор бўлган “Янги Ўзбекистон” массивини барпо этиш.	1. Қамаш туманида замонавий архитектура тамойилларига мос, энерготежамкор ва экологик барқарор бўлган “Янги Ўзбекистон” массивини барпо этишнинг мастер режасини ишлаб чиқиш бўйича хорижий консалтинг компаниялари билан музокаралар ўтказиш. 2. Хорижий консалтинг компанияси томонидан массивнинг мастер режаси ишлаб чиқилишини таъминлаш. 3. Мастер режа асосида “Янги Ўзбекистон” массиви қурилишини таъминлаш.	2026 йил июль 2026 йил ноябрь 2026–2029 йилларда	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қашқадарё вилояти ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги Қашқадарё вилояти ҳокимлиги, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
2.	Массив шаклдаги реновация лойиҳаларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш чораларини такомиллаштириш.	Массив шаклидаги реновация лойиҳаларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш мақсадида инфратузилма объектларини қуришнинг қўйидаги харажатларини республика бюджетидан қоплаш	2026 йил июль	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
		юзасидан таклифларни шакллантириб, Вазирлар Маҳкамасига киритиш: – аҳолиси 50 минг кишидан 100 минг кишигача шаҳарларда ички йўлларни қуриш ва таъмирлаш, ичимлик ва оқова сув ҳамда марказлашган иссиқлик таъминоти объектлари; – аҳолиси 100 минг кишидан 250 минг кишигача шаҳарларда ичимлик ва оқова сув ҳамда марказлашган иссиқлик таъминоти объектлари; – аҳолиси 250 минг кишидан 1 млн кишигача шаҳарларда ичимлик ва оқова сув объектлари. Бунда аҳолиси 1 млндан ортиқ шаҳарларда ҳамда муҳандислик-коммуникация ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатлари учун қўшимча тўлов ундириладиган ҳудудларда инфратузилма объектларини барпо этиш харажатлари ушбу тўловлар келиб тушадиган жамғармалар ҳисобидан, қолганларида барча инфратузилма объектлари ташаббускор маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.		
3.	Кўп квартирали уйлар қурилишида буюртмачиларга пудратчи билан қурилиш пудрати шартномасини тузмасдан мустақил равишда (хўжалик усулида) кўп	Кўп квартирали уйлар қурилишида буюртмачиларга пудратчи билан қурилиш пудрати шартномасини тузмасдан мустақил равишда (хўжалик усулида) кўп квартирали уйларни қуришни таққилаш юзасидан таклифларни ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил август	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
	квартирали уйларни қуришни тақиқлаш масаласини ўрганиб чиқиб, таклифлар ишлаб чиқиш.	Бунда қуйидагилар назарда тутилади: (а) асосий фаолият тури сифатида қурилиш-монтаж ишларини олиб борувчи ташкилотлар кўп квартирали уйларни қуриш истагида бўлган тақдирда, буюртмачи функциясини бажариш учун бошқа ташкилотни жалб қилиши ёки буюртмачи функциясини бажарадиган ташкилотни ўзи таъсис этиши лозимлиги; (б) буюртмачи қурилишни ўз маблағлари ёки қонунчиликка мувофиқ бошқа инвесторлардан, шу жумладан, лойиҳавий молиялаштириш доирасида тижорат банклари томонидан ажратиладиган кредитлар ҳисобига амалга ошириши, пудратчи билан қурилиш пудрати шартномаси асосида ҳисоб-китоб қилиши, қурилишни амалга ошириш билан боғлиқ молиявий таваккалчиликларни ўз зиммасига олишлиги; (в) буюртмачи ва пудратчи ўртасида тузиладиган қурилиш пудрати шартномаси ҳамда буюртмачи ва харидор (улушли иштирок этувчи ёки бошқа инвестор) ўртасидаги шартномалар бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар электрон ҳисобварақ-фактурадан фойдаланган ҳолда амалга оширилиши.		ривожлантириш миллий қўмитаси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Адлия вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
4.	Уй-жой бозорида нархлар кузатувини ташкил этиш ва индексларни ҳисоблаб бориш.	Уй-жой бозорида нархлар кузатувини ташкил ва индексларни ҳисоблашнинг услубий низоми асосида уй-жой бозорида нархлар кузатувини ташкил этиш, шу жумладан, уй-жой нархлари индекси маълумотларини Миллий статистика қўмитасининг “ siat.stat.uz ” ва “ stat.uz ” расмий веб-сайтларида эълон қилиб бориш.	Ҳар чоракда	Миллий статистика қўмитаси, Кўчмас мулкни оммавий баҳолаш миллий маркази, Марказий банк, Макроиқтисодий ва ҳудудий тадқиқотлар институти
5.	2026 йилда 4000 нафар фуқароларнинг алоҳида тоифаларини (ҳарбий хизматчиларни) уй-жой билан таъминлаш.	Фуқароларнинг алоҳида тоифаларини (ҳарбий хизматчиларни) уй-жой билан таъминлаш бўйича дастур ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил май	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, манфаатдор вазирлик ва идоралар
6.	Ипотека кредитларини молиялаштириш манбаларини кенгайтириш ва диверсификация қилиш.	Хорижий тажрибалар асосида ипотека кредитларини тижорат банклари томонидан мустақил жалб қилинган ресурслар ҳисобидан ажратиш ҳамда уларнинг фоиз ставкалари бир қисмини бюджетдан компенсация қилиш тизимини жорий этиш юзасидан Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритиш.	2026 йил июль	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Марказий банк
7.	Ипотека кредити бўйича субсидиялар ажратиш тартибини такомиллаштириш.	Ипотека кредити бўйича субсидиялар ажратиш тартибини такомиллаштиришга қаратилган таклифлар ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил декабрь	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Марказий банк, Рақамли технологиялар

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
		Бунда тижорат банклари томонидан ипотека кредити ажратиш жараёнида уларнинг тўловга лаёқати ўрганилгандан сўнг талабгорларнинг ижтимоий мувофиқлик мезонларига мослигини реал вақт режимида текшириш ҳамда субсидия маблағларини тегишли йил учун мақсадли кўрсаткичлар доирасида тўғридан-тўғри фуқаронинг банк ҳисобварағига ўтказиб бериш амалиёти йўлга қўйилиши назарда тутилади.		вазирлиги, Адлия вазирлиги, тижорат банклари
8.	Ипотекани кафолатлаш тизимини жорий этиш.	1. Илғор хорижий тажрибалар асосида Ипотекани кафолатлаш жамғармасини ташкил этиш масалаларини назарда тутувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш ҳамда вазирлик ва идоралар билан келишиш. 2. Норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини Вазирлар Маҳкамасига киритиш. 3. Жамғарма фаолиятини ривожлантириш мақсадида халқаро молия институтларидан 30 млн АҚШ доллари кредит маблағларини жалб қилиш чораларини кўриш.	2026 йил июль 2026 йил октябрь 2026–2027 йиллар	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Марказий банк, “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
9.	Уй-жойларнинг энергия самарадорлигини оширишга қаратилган тадбирларни молиялаштириш имкониятларини кенгайтириш.	Ўзбекистон Республикасининг “Нобанк кредит ташкилотлари ва микромолиялаштириш фаолияти тўғрисида”ги Қонунига “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ томонидан уй-жойларни таъмирлаш учун кўчмас мулк гаровисиз ажратиладиган кредитларни қайта молиялаштириш имкониятини назарда тутувчи ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги қонун лойиҳасини ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил август	Марказий банк, “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ
10.	Уй-жой ва ипотека бозорини узлуксиз молиявий ресурслар билан таъминлашни қўллаб-қувватлаш.	Банкларнинг ўз маблағлари ҳисобидан уй-жой ва ипотека бозорини молиявий ресурслар билан таъминлаш учун умумий қиймати 10,9 триллион сўм кредит маблағлари ажратилишини таъминлаш. Бунда 7,7 триллион сўм миқдоридаги маблағларни аҳолига ипотека кредитлари сифатида ва 3,2 триллион сўм миқдоридаги маблағларни қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини оширишга йўналтириш.	2026 йил давомида	Марказий банк, тижорат банклари
11.	“Янги Ўзбекистон” массивларида барпо этиладиган кўп квартирали уйлар нархлари барқарорлигини таҳлил қилиш.	Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан ажратилган кредитларнинг “Янги Ўзбекистон” массивларида барпо этиладиган кўп квартирали уйлар нархлари барқарорлигини таъминлашга таъсирини баҳолаган ҳолда, Вазирлар Маҳкамасига асослантирилган таклифлар киритиш.	2026 йил ноябрь	Рақобатни ривожлантириш ва истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш қўмитаси,

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
				Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Марказий банк
12.	Фуқароларга ипотека кредити асосида сотиб олинган уй-жойга яшаш жойи ва турган жой бўйича рўйхатдан ўтказиш тартибини соддалаштириш.	Ўзбекистон Республикасининг “Ўзбекистон Республикаси фуқароларини, чет эл фуқароларини ҳамда фуқаролиги бўлмаган шахсларни яшаш жойи ва турган жойи бўйича рўйхатдан ўтказиш тўғрисида”ги Қонунига ипотека кредити асосида сотиб олинган уйга фуқаролар ушбу уй эгаси аризаси ва гаровга олувчининг (банкнинг) розилиги асосида яшаш жойи ва турган жой бўйича рўйхатдан ўтказишга рухсат беришни назарда тутувчи ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги қонун лойиҳасини ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил май	Ички ишлар вазирлиги, Адлия вазирлиги, Марказий банк
13.	Ипотека облигацияларини муомалага чиқаришда тижорат банклари томонидан ипотека шартномалари бўйича талаб қилиш ҳуқуқларини махсус ваколатли ташкилотга ўтказиш (цессия) шартномасини давлат	Тижорат банкларининг ипотека шартномалари бўйича талаб қилиш ҳуқуқини махсус ваколатли ташкилотга ўтказиш бўйича нотариал тартибда тасдиқланган (цессия) шартномасини автоматлаштирилган тарзда давлат рўйхатидан ўтказиш мақсадида маълумотлар таркибини, шаклини ва техник шартларини ишлаб чиқиш.	2026 йил давомида	Кадастр агентлиги, Адлия вазирлиги, Марказий банк, “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
	рўйхатидан ўтказиш тизимини такомиллаштириш.	Талаб қилиш ҳуқуқларини махсус ваколатли ташкилотга ўтказиш бўйича нотариал тартибда тасдиқланган (цессия) шартномасини давлат рўйхатидан ўтказиш учун “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизими орқали Кадастр агентлигига юбориш тизимини жорий этиш.		
14.	“Янги Ўзбекистон” массивлари бош режа концепциялари ва қурилиш лойиҳаларига мувофиқ, қурилиш ишларини олиб борилиши юзасидан қатъий назорат ўрнатиш.	1. “Янги Ўзбекистон” массивларини тасдиқланган бош режа концепциялари ва қуриш лойиҳаларига зарур ҳолларда ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги билан келишилгандан сўнг, Вазирлар Маҳкамаси рўхсати билан амалга оширилади. Бунда массив ҳудудидаги ер майдонларидан самарали фойдаланиш, лойиҳалаштирилаётган кўп квартирали уйлар, ташқи инфратузилма ва ижтимоий соҳа объектларига бўлган талабнинг аниқ ҳисоб-китоблари билан тақдим этилади. 2. “Янги Ўзбекистон” массивлари чегаралари чизиғининг тавсифи ва картографик чизмасини ишлаб чиқиб, тасдиқланган ҳолда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳамда Иқтисодиёт ва молия вазирлигига киритиш.	Доимий 2026 йил май	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Кадастр агентлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
15.	Урбанизация ва шаҳарларни барқарор ривожлантириш бўйича ислохотларни изчил давом эттириш.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикасида урбанизацияни 2040 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” фармони лойиҳасини Президент Администрациясига киритиш. Бунда қуйидагиларни назарда тутиш: (а) шаҳарларни тартибсиз кенгайишини олдини олиш мақсадида аниқ мезонларни белгилаш; (б) республикада мавжуд 4 та минтақавий (регионал) 15 та маҳаллий ва 26 та шаҳар, жами 45 та агломерация ҳудудларини белгилаш; (в) “Барқарор шаҳар” платформасини ишга тушириш ва унда “шаҳарларни яшаш учун қулайлик индекси”ни юритишни йўлга қўйиш.	2026 йил июнь	Вазирлар Маҳкамаси (Раматов, Қўчқоров), Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
16.	“Уй-жойнинг ягона ҳаётий цикли” тамойилини амалга ошириш бўйича функцияларни мақбуллаштириш.	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги “Уй-жойнинг ягона ҳаётий цикли” тамойилини амалга ошириш бўйича чора-тадбирларни ишлаб чиқиш ва унинг жорий этилишини таъминлаш учун ташкил этилган Лойиҳа офиси фаолияти хорижий консультантлар билан тузилган шартномалар муддатлари якунлангандан сўнг белгиланган тартибда тугатилишини таъминлаш.	2026 йил давомида	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

T/p	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
17.	Кўп қаватли уй-жойларда ичимлик сув истеъмолини самарали ташкил этиш, истеъмол ҳажми ва ҳисоб-китоблар тизимини такомиллаштириш.	Ичимлик сув истеъмоли ҳисобини онлайн юритиш мақсадида, молиялаштириш манбасидан қатъий назар барча турдаги янги қурилаётган кўп қаватли уй-жойларнинг лойиҳаларида: (а) кириш қисмида ва хонадонларда республикада амалдаги техник жиҳатдан тартибга солиш мувофиқлик сертификатларига эга бўлган замонавий электрон сув ҳисоблагичларни ўрнатишни; (б) хонадонлар ичига кирадиган ичимлик сув тармоқлари ўлчов нуқтаси (үзел) 1 тадан ошмаслигини назарда тутиш.	2027 йилдан бошлаб	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги
18.	Тошкент ва Самарқанд шаҳарларининг инфратузилмаси қувватларини ошириш.	Комплекс қурилиш, реновация ва аҳоли сонини ортишидан келиб чиқиб, Тошкент ва Самарқанд шаҳарларининг инфратузилма қувватларини молиялаштириш манбаларини кўрсатган ҳолда кенгайтириш таклифини ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил сентябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Самарқанд вилояти ҳокимлиги, Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Энергетика вазирлиги,

T/p	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
				“Худудгазтаъминот” АЖ, “Ўзсувтаъминот” АЖ, “Худудий электр тармоқлари” АЖ, Автомобиль йўллари қўмитаси, Транспорт вазирлиги